

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул. Космонавтов - 24, за период с января по декабрь 2019 год.

Салават

" 10 " 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Б. Космонавтов, дом № 24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Ишекаевой Л.М. являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Доверенности от ____ 20 ____ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Б. Космонавтов, дом № 24.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года в т.ч.		1 м2	придомовая территория,	31437,6	5,25	165047,40
2	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	8шт.	41,6	177,13	7368,61
3	Распиловка стволов			шт	2	994,68	1989,36
4	Ремонт детского городка без смены элементов			шт	2	878,59	1757,18
	Формовочная обрезка дерева с применением АПТ			шт	2	2298,65	4597,30
Итого по виду работ:							
173391,24							
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	31437,6	0,18	5658,77
Итого по виду работ:							
5658,77							
Итого по разделу:							
179050,01							
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
Итого по виду работ:							
0,00							
Работы по устранению мелких повреждений и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей							
Итого по виду работ:							
0,00							
Итого по разделу:							
0,00							
Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							

1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2		1481,4	0,29	429,61
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		4076	0,72	2934,72
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		284	0,10	28,40
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водосточков (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	0,73	1302,32
<i>Итого по виду работ:</i>							4695,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Окраска ранее окрашенного фасада перхлорвинил-красками за 2 р с земли	62-26-4	1 м2	цоколь	73	197,88	14445,24
2	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2	цоколь	23,5	671,16	15772,26
<i>Итого по виду работ:</i>							30217,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водосточных устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	2,78	4959,52
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	числами до и после 14 00час.	1390	6,82	9479,80
3	Осмотка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2		14	576,69	8073,66
4	Разборка кровельного ковра	46-04-008-01	1 м2		5	41,58	207,90
5	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слоя	58-7-1	1 м2		40	932,38	37295,20
6	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий из бикроста б/у	58-7-1	1 м2	примыкания,	20	66,67	1333,40
<i>Итого по виду работ:</i>							61349,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к общему имуществу МКД							
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
1	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2		42	45,30	1902,60
<i>Итого по виду работ:</i>							1902,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях в местах прохождения труб (с оплатой)	калькуляция	1м3	кв.21,	0,1	9150,94	915,09
2	Заделка отверстий в перекрытиях (без оплаты)	калькуляция	1м3		0,01	7836,71	78,37
<i>Итого по виду работ:</i>							993,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД							
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
<i>Итого по разделу:</i>							99158,09
Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)							
1	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1481,4	1,50	2222,10
2	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		1481,4	0,74	1096,24
3	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестничная я	1,2под., 3под., 4под.,	40	31,72	1268,80

4	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		31437,6	0,15	4715,64
Итого по виду работ:							
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДПО)							
1	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт	Акт выполненных работ	стояк		10	216,16	2161,60
2	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	249,41	498,82
3	ТО ВДПО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		19	63,06	1198,14
4	ТО ВДПО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 40 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		2	81,61	163,22
5	ТО ВДПО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	81,61	979,32
6	ТО ВДПО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	111,29	445,16
7	ТО ВДПО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		62	63,06	3909,72
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,253	823,07	208,24
9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система	1190	10,69	12721,10
3	Замена водосчетчика горячей воды (ДУ32)	Акт выполненных работ	шт	ИТП	1	5700,00	5700,00
4	Метрологическая проверка приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	26069,06	26069,06
5	Профосмотр электрорных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал, подвал, подвал	2	443,12	886,24
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		31437,6	0,21	6601,90
Итого по виду работ:							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31437,6	0,60	18862,56
Итого по виду работ:							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	17,	2	227,61	455,22
2	Демонтаж чугунных канализационных труб	65-2-2	метр	59,1,	5	262,27	1311,35
3	Зачеканка раструбов чугун. канализационных трубопроводов	65-41	шт	подвал,	4	290,87	1163,48
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	24, 30, 0, 1, 42, 28, 7, 0, 26, 2, 2	12	164,73	1976,76
5	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	55, 7, 55, 55, 1, 8, 21, 45, 42, 12, 56, 54, 30, 51, 36, 10, 26, 7, 47, 38,	20	210,19	4203,80
6	Переуплотнение радиатора	65-20-1	шт	55, 1,	3	658,31	1974,93
7	Прокладка канализационных полипропиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	59, 1,	5	255,14	1275,70
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26

-	1	Прошивка программного обеспечения	-	-	шт				1	93,98	93,98
-	Колонна уплотнительные	-	-	-	шт				4	15,00	60,00
8	1	Прочистка канализации в/у трещины	65-10-1	-	метр	подвал, подвал,			7	97,00	679,00
9	1	Прочистка канализации дворовой	65-10-2	-	метр	подвал, подвал,			4	321,61	1286,44
10	Разборка, прочистка с/мывного бачка	калькуляция			шт	7, 10, 64,			3	446,08	1338,24
11	Резка трещины	калькуляция			шт	21,			1	354,50	354,50
-	Труба полипропиленовая дн-50, l-1000мм (трещинка)	-	-	-	шт				6	56,78	340,68
-	Колонна уплотнительные	-	-	-	шт				8	15,00	120,00
12	Регулировка с/мывного бачка	65-6-26			шт	60, 24, 58, 59, 31, 6, 7,			8	90,81	726,48
13	Ремонт вентилей	калькуляция			шт	8,			1	147,52	147,52
14	Ремонт смесителя	калькуляция			шт	61,			1	257,01	257,01
15	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1			шт	22,			7	507,92	3555,44
16	Смена вентилей Ду до 32 мм	65-5-2			шт	подвал под 51 кв., подвал под 21 кв.,			4	1304,76	5219,04
17	Смена вентилей закрутки	калькуляция			шт	64,			1	327,97	327,97
18	Смена вентилей закрутки	калькуляция			шт	38,			1	355,48	355,48
19	Смена гибкой подводки	65-6-10			шт	26,			3	401,97	1205,91
20	Смена гофры унитаза	65-6-6			шт	56,			1	224,96	224,96
21	Смена крана Маевского	65-25-1			шт	17,			1	125,99	125,99
22	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция			шт	36,			1	191,14	191,14
23	Смена радиаторной перемычки	калькуляция			шт	55, 45, 2, 17,			5	921,71	4608,55
-	Отвод стальной	-			шт				2	31,45	62,90
24	Смена сантехнического сифона (у ванны)	65-6-3			шт	21,			1	789,14	789,14
25	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1			шт	подвал, подвал, 12,			26	161,67	4203,42
26	Смена стенов Ду до 32мм	65-16-2			шт	подвал, подвал, подвал,			9	207,46	1867,14
27	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2			метр	под 53 кв., подвал, подвал, подвал, подвал,			3,5	440,86	1543,01
28	Смена стальных труб Ду 25мм	65-9-3			метр	подвал, подвал, подвал,			3,5	494,57	1731,00
29	Смена стальных труб Ду 40 мм	65-9-5			метр	подвал под 2 кв.,			1	630,84	630,84
30	Смена тройника 100*50	калькуляция			шт	21,			1	438,18	438,18
31	Снятие показаний ОДПУ ХВС	калькуляция			шт	подвал, подвал,			12	363,29	4359,48
32	Устранение засора санприборов	калькуляция			шт	48,			1	351,54	351,54
33	Газосварочные работы	калькуляция			шт	23,			1	872,70	872,70
34	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20			шт	12,			1	501,58	501,58
Итого по виду работ:											50959,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД											
1	Демонтаж выключателя, розетки	67-4-1			шт	для гор. газа,			1	12,53	12,53
2	Демонтаж электропровода	67-1-1			метр	подвал,			10	8,98	89,80
3	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция			шт	4 под 2 эт.,			1	170,43	170,43
4	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция			шт	подвал, подвал, тамож.,			2	284,25	568,50
5	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция			шт	подвал, подвал, подвал,			3	265,87	797,61
6	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция			шт	4 под 1 эт., подвал, кв. 3,			3	400,64	1201,92
7	Ремонт светильника	калькуляция			шт	1 под пред. под., кв. 3,			1	315,83	315,83
8	Ремонт электропроводки	калькуляция			метр	кв. 3,			1	206,79	206,79
9	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1			шт	кв. 1, 2,			1	1614,57	1614,57
10	Смена патрона	67-11-1			шт	подв., 3 под 2 эт.,			2	160,70	321,40
11	Смена патрона, выключателя б/у	67-11-1			шт	2 под 5 эт.,			1	112,06	112,06

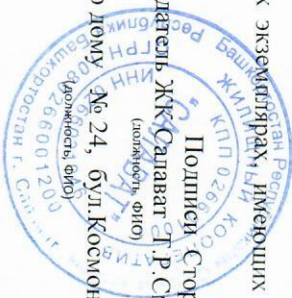
12	Смена световойной лампы	67-5-1	шт	2 под 50т, 3 под 25т, 1 под 15т, 1 под 10т	2	197,31	394,62
13	Смена электроподпочки	67-5-1	шт		17	49,56	842,52
14	Снятие показаний ОДПУ 3/Дн	Коды: 3/Дн	шт		12	363,29	4359,48
Итого по виду работ:							11008,06
Итого по разделу:							179985,46
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнение стандартов	1 №2			31437,6	5,14	161432,08
Итого по разделу:							161432,08
Итого по дому:							161432,08
							619625,63

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 619 625,63 шестьсот девяносто тысяч шестьсот двадцать пять рублей 63 копейки
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова
(подпись, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 24, Бульвар Космонавтов Ишекаева Л.М.
(подпись, ФИО)



(подпись)
Л. М. Ишекаева